

Số: 437/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 27/2021/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số: 02225892-PD/CTTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐDVĐG ngày 05 tháng 5 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai và Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình (Địa chỉ: Số 016A, đường Cù Chính Lan, tổ 06, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng (Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách mạng tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (với diện tích 92,5m² đất ở tại đô thị, tại địa chỉ Lô số 13, phố Yết Kiêu, LK 17, khu hạ tầng kỹ thuật sau bờ kè tả sông Hồng, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, thuộc Tổ dân phố Phú Long 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 140421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03476 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04 tháng 12 năm 2019 mang tên bà Lương Thanh Nga, ngày 11 tháng 6 năm 2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Vĩnh, bà Ưông Thị Lan. Diện tích đất nói trên không có nhà ở, vật kiến trúc, không có cây cối hoa màu trên đất.

Giá khởi điểm: **625.670.000đ** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn) theo Chứng thư Thẩm định giá số 02225892 - PD/CTTĐG ngày 21/4/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông. Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản Thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác do người trúng đấu giá phải nộp theo quy định hiện hành. (Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký biến động, đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản, đồng thời có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 12/5/2022 và ngày 13/5/2022 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2022 đến hết ngày 24/5/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Theo mục 3 khoản 2 điểm a Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm, được làm tròn đến hàng triệu đồng. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình tại Ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, nhận tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 24/5/2022, 25/5/2022 và ngày 26/5/2022. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình. Tài khoản số: **701570406002888** mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương chi nhánh tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Số 121, đường Thanh Niên, thành phố Lào Cai). Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.

*** Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình theo Lệnh báo có của Ngân hàng trước 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2022.**

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 27/5/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình (Địa chỉ: Số 16A, đường Cù Chính Lan, tổ 06, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

7. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Điều 41 của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

8. Phương thức đấu giá, bước giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá quy định, tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.1052746 tại Kho bạc Nhà nước huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) theo các số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình: 0913 031 487

Chấp hành viên Phạm Đình Huy: 0986 164 194.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Huy